

# Índice

|   |    |
|---|----|
| <b>Reconocimientos</b>  | 9  |
| <b>Introducción</b>   | 13 |
| <b>Primera Parte</b>  |    |
| <b>La propiedad, el desarrollo económico<br/>y la estructura territorial de la ZMCM</b>                                   |    |
| <b>Capítulo 1. La propiedad territorial</b>   | 25 |
| Los antecedentes. De la consolidación al embate vs<br>la propiedad comunal  | 25 |
| La Revolución, el artículo 27 y la propiedad de la tierra   | 36 |
| La legislación agraria y la propiedad ejidal en las<br>décadas de la institucionalización de la Revolución<br>(1917-1934) | 45 |
| El proyecto ejidal de Cárdenas (1935-1940)  | 48 |
| Hacia la consolidación de la "pequeña propiedad"<br>(1940-1952)   | 52 |
| El proyecto industrializador, el ejido y la propiedad<br>privada  | 56 |
| La industrialización, el territorio y la relación<br>campo-ciudad   | 62 |
| El agotamiento del modelo de desarrollo económico<br>y el impacto en el sector industrial y agrario                       | 67 |
| El cambio de rumbo de la política económica.<br>Hacia la globalización  | 73 |
| La política agraria neoliberal y la propiedad de la tierra  | 75 |
| <b>Capítulo 2. La estructura de la propiedad territorial<br/>en la ZMCM</b>   | 83 |
| La reforma agraria y la propiedad territorial   | 83 |

|   |    |
|---|----|
| El reparto agrario y la creación de núcleos agrarios en la ZMCM | 86 |
| La heterogeneidad de la propiedad privada                       | 93 |
| Propiedad y urbanización en la primera mitad del siglo XX       | 98 |

## Segunda Parte

### El proceso de urbanización y la tenencia de la tierra

|  |     |
|--|-----|
| <b>Capítulo 3. La dinámica urbana de la ZMCM</b>                             | 105 |
| Acerca de los conceptos para analizar el crecimiento urbano                  | 106 |
| El patrón de urbanización: la expansión/densificación de la ciudad de México | 112 |
| La dinámica demográfica de la ZMCM   | 115 |
| La evolución del crecimiento urbano de la ZMCM                               | 121 |
| El poblamiento, otra dimensión del análisis territorial                      | 137 |
| La ZMCM en la década de los noventa  | 144 |
| <b>Capítulo 4. La tenencia de la tierra y la dinámica de la ZMCM</b>         | 149 |
| La propiedad de la tierra y el crecimiento urbano                            | 149 |
| La expansión urbana, la propiedad y el poblamiento                           | 156 |

## Tercera Parte

### El poblamiento popular y la propiedad

|  |     |
|--|-----|
| <b>Capítulo 5. La urbanización popular</b>   | 175 |
| Los antecedentes. De las colonias para los trabajadores a las colonias proletarias | 175 |
| La metropolización y las colonias populares  | 180 |
| Las características del poblamiento popular (1980-1990)                            | 183 |
| <b>Capítulo 6. La propiedad ejidal y privada en el poblamiento popular</b>         | 193 |
| La tierra ejidal y las colonias populares  | 193 |
| La propiedad privada y la urbanización popular                                     | 218 |

**Cuarta Parte**  
**La zona periurbana de la ZMCM**

|   |     |
|---|-----|
| <b>Capítulo 7. La regulación de la propiedad ejidal en el marco del proceso de urbanización</b> | 247 |
| La nueva ley agraria y el ámbito urbano   | 247 |
| El impacto urbano de la Ley Agraria y los actores sociales del proceso                          | 251 |
| La regulación de la propiedad ejidal en el marco de la planeación urbana                        | 267 |
| <b>Capítulo 8. La periferia rural de la ZMCM</b>  | 285 |
| La nueva relación campo-ciudad  | 286 |
| La frontera periurbana de la ZMCM en los años noventa   | 297 |
| La "nueva ruralidad" en la periferia de la ZMCM   | 316 |
| La periferia rural, el proceso de urbanización y la protección ecológica                        | 323 |
| <b>Conclusiones</b>   | 327 |
| <b>Bibliografía</b>   | 345 |